



De Drait algemene voorwaarden voor huur en verhuur lig- en of bergplaatsen voor vaartuigen en aanverwante artikelen geldig v.a. 01-01-2012

Artikel 1- DEFINITIES

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. verhuurder Jachthaven De Drait b.v of De Drait Yachting b.v.: die bedrijfsmatig ligplaatsen en goederen tegen betaling aan derden ter beschikking stelt;
- b. huurder: hij (natuurlijke persoon) die, niet handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf, tegen betaling een ligplaats of goederen in gebruik heeft;
- c. passanten: een derde die een ligplaats huurt per dag of voor meerdere dagen alles niet zijnde jaarligplaats
- d. huurovereenkomst: de overeenkomst waarbij de verhuurder zich verbindt om de huurder of de passant tegen betaling een lig- en/of bergplaats in gebruik te geven;
- e. bezoeker: een derde, geen contractant, die het haventerrein bezoekt dan wel bij de contractant van de verhuurder op bezoek is;
- f. jaarhuur: de huurperiode loopt van 1 april tot 1 april van het daarop volgende jaar (tenzij anders overeengekomen);
- g. zomerseizoen: de periode van 1 april tot 1 oktober in een bepaald jaar;
- h. winterseizoen: de periode van 1 oktober tot 1 april van het daarop volgende jaar;
- i. winterberging: de al dan niet overdekte berging op de wal gedurende de winterperiode van tenminste 15 november van een bepaald jaar tot 15 maart van het daarop volgende jaar;
- j. haventerrein: de haven, de bijhorende terreinen, schiphuizen en gebouwen;
- k. havenreglement: regels van huishouding, gedrag en orde.

Artikel 2

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op overeenkomsten van huur en verhuur van lig- en/of bergplaatsen voor vaartuigen en aanverwante artikelen van De Drait
2. In de overeenkomst van huur en verhuur is tevens begrepen de ruimte die nodig is om maximaal één bij het vaartuig behorende bijboot of zeilplank te stallen, mits daardoor niet meer ruimte wordt ingenomen dan door de verhuurder aan de desbetreffende huurder wordt verhuurd.
3. Deze voorwaarden in Nederlandse taal gelden boven eventuele vertalingen.

Artikel 3

1. De volledige huursom is bij vooruitbetaling verschuldigd.
2. De huurder blijft de totale huursom verschuldigd ook al maakt hij tijdelijk geen gebruik van het gehuurde.
3. Restitutie van de totale (of een gedeelte van de) huursom is niet mogelijk bij vroegtijdig beëindigen van de huurovereenkomst.

Artikel 4

1. Betaling van de huursom moet direct bij afsluiten overeenkomst of per omgaande bij ontvangst van de factuur op het kantoor van de verhuurder of door overmaking naar een door de verhuurder aan te wijzen bankrekening geschieden.
2. De totaal verschuldigde huursom moet uiterlijk op de aanvangsdatum van de overeengekomen huurperiode worden voldaan.
3. De huurder die de hem toegezonden factuur op de vervaldag niet heeft betaald wordt geacht van rechtswege in verzuim te zijn. In dat geval is de verhuurder gerechtigd om de wettelijke rente plus 3% op jaarbasis over het verschuldigde bedrag aan de huurder in rekening te brengen. Deze rente wordt berekend vanaf de vervaldag.
4. Alle buitengerechtelijke kosten zijn voor rekening van de huurder.

Artikel 5

Annulering van de jaarligplaats is mogelijk tot minimaal een maand voorafgaande aan de nieuwe huurperiode. Vanaf deze periode is 100% van de huursom verschuldigd. De annulering dient schriftelijk te geschieden.

Artikel 6

1. De verhuurder is gerechtigd het vaartuig van de in verzuim zijnde huurder onder zich te houden, totdat deze het totaal verschuldigde bedrag heeft voldaan. Hiertoe worden ook gerekend de kosten die voortvloeien uit dit retentierecht.
2. Indien de huurder, na door de verhuurder tot betaling te zijn aangemaand, zes maanden na datum van dat aangetekend schrijven de huursom nog niet heeft voldaan en de periode waarop de huursom betrekking heeft inmiddels is verstreken, wordt hij geacht afstand van het vaartuig te hebben gedaan en heeft de verhuurder het recht om het vaartuig van de in verzuim zijnde huurder te doen verkopen. De verhuurder heeft voorts het recht uit de opbrengst van de verkoop zijn volledige vordering op de huurder te verhalen. Wel moet de verhuurder het verschil tussen opbrengst en het door de huurder aan de verhuurder verschuldigde bedrag binnen acht dagen na ontvangst van de opbrengst, indien mogelijk, aan de huurder overmaken.
3. Dit recht van verkoop kan de verhuurder pas uitoefenen, nadat hij na afloop van voornoemde periode van zes maanden de huurder bij deurwaardersexploot wederom heeft aangemaand het verschuldigde bedrag binnen vijftien werkdagen te voldoen.

Z.o.z.

Artikel 7 – BIJZONDERE RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE HUURDER EN VAN DE VERHUURDER

1. De huurder moet het havenreglement en de aanwijzingen van of namens de verhuurder te allen tijde nakomen.
2. De verhuurder is verplicht behoorlijk toezicht te houden om de goede gang van zaken op het haventerrein en op de vaartuigen te handhaven.
3. Indien gevaar voor schade dreigt of de veiligheid in gevaar zou kunnen worden gebracht, is de verhuurder gerechtigd om op kosten van de huurder de noodzakelijke voorzieningen te treffen. In spoedgevallen mag de verhuurder dit doen zonder waarschuwing; in alle andere gevallen indien de huurder niet binnen een redelijke termijn aan zijn waarschuwing gehoor heeft gegeven.
4. Op het haventerrein mogen werkzaamheden die het dagelijks onderhoud betreffen alleen met toestemming van de verhuurder door de huurder worden verricht. De verhuurder moet, na kennisgeving, toelaten dat derden werkzaamheden ter plaatse verrichten voor zover het garantiewerkzaamheden van of namens de leverancier betreft. Voor alle andere werkzaamheden van derden is toestemming nodig van de verhuurder.
5. Onderhuur of bruikleen van het gehuurde is niet toegestaan.
6. Het is de huurder verboden het in de haven afgemeerde vaartuig of de ligplaats tot een voorwerp van commerciële activiteit te maken. Onder dit laatste wordt mede verstaan het aanbrengen van daartoe strekkende borden, mededelingen, aanduidingen enz. in de haven en/of op het vaartuig en het in de haven te koop aanbieden van het vaartuig.
7. De verhuurder is gerechtigd om een vrijgekomen ligplaats te verhuren, mits de huurder hierdoor op geen enkele wijze in zijn huurrechten wordt gestoord.
8. De huurder is verplicht zijn vaartuig en toebehoren tegen wettelijke aansprakelijkheid te verzekeren gedurende de tijd dat hij gebruik maakt van de lig- en/of bergplaats. De huurder verklaart bij ondertekening dat het schip afdoende is verzekerd. Bij niet afdoende verzekering van het vaartuig tegen casco-schade is het risico voor de huurder. De verhuurder heeft het recht van inzage in de desbetreffende polis van de huurder. De vaartuigen zijn uitdrukkelijk niet door De Drait verzekerd.

Artikel 8

1. De verhuurder is jegens de huurder aansprakelijk voor schade aan de zaak of zaken die het gevolg is van een tekortkoming die is toe te rekenen aan de verhuurder, aan personen in zijn dienst, dan wel aan personen die door hem zijn aangesteld voor de uitvoering van werkzaamheden.
2. De huurder is jegens de verhuurder aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door een tekortkoming die is toe te rekenen aan zichzelf, aan zijn gezinsleden, aan personeelsleden dan wel aan door de huurder genodigden.

Artikel 9

1. Klachten over de uitvoering van de huurovereenkomst dienen, schriftelijk en behoorlijk omschreven en toegelicht binnen korte tijd na ontdekken ter kennis van de wederpartij te worden vermeld.
 2. Onverminderd het recht om nakoming te vorderen geeft een wezenlijke wanprestatie of toerekenbare tekortkoming van de huurder dan wel van de verhuurder in de nakoming van één van hun verbintenissen aan de verhuurder resp. de huurder de bevoegdheid om zonder gerechtelijke tussenkomst de huurovereenkomst terstond te ontbinden.
- In geval van ontbinding van de huurovereenkomst als gevolg van een wezenlijke wanprestatie of toerekenbare tekortkoming kan aanspraak worden gemaakt op vergoeding van eventuele schade en op betaling van alle, ook niet direct opeisbare, vorderingen.

Artikel 10

1. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van één jaar en wel van 1 april van een bepaald jaar tot 1 april van het daarop volgende jaar, tenzij anders door partijen wordt overeengekomen.
2. De huurovereenkomst die voor één jaar dan wel voor het zomer- of winterseizoen geldt, wordt geacht stilzwijgend onder dezelfde voorwaarden – behoudens het in lid 3 gestelde – en voor dezelfde periode te zijn verlengd, tenzij uiterlijk één maand vóór het begin van de nieuwe huurperiode de overeenkomst schriftelijk door één van beide partijen is opgezegd.
3. De verhuurder kan uiterlijk tot 1 maand vóór het begin van de nieuwe huurperiode de huursom wijzigen. In dat geval heeft de huurder het recht om binnen tien werkdagen na ontvangst van het bericht alsnog de huurovereenkomst op te zeggen. Dit laatste geldt niet, indien de huursom wordt gewijzigd naar aanleiding van een lastenverzwaring aan de zijde van de verhuurder als gevolg van een wijziging van belastingen, heffingen, kosten voor verplichte investeringen en dergelijke die mede de huurder betreffen. Het geldt evenmin indien de huursom wordt gewijzigd binnen het kader van een door de overheid vastgestelde prijsbeschikking en verplichte investeringen.

Artikel 11

1. De winterberging omvat tevens de hellingen, het in de winterberging plaatsen alsmede het te water laten van het vaartuig, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
2. Wanneer een vaartuig na de periode van de winterberging niet te water hoeft te worden gelaten, is een tussen partijen nader overeen te komen huursom verschuldigd voor de ingenomen ruimte. Dit geldt onverminderd de vergoeding van noodzakelijk te maken plaatsingskosten.

Artikel 12

1. Op alle geschillen met betrekking tot de huurovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen tussen de huurder en de verhuurder over de totstandkoming of uitvoering van de huurovereenkomst waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, kunnen zowel door de huurder als door de verhuurder uitsluitend worden voorgelegd aan de arrondissementsrechtbank in Leeuwarden.

Artikel 13 – AFWIJKINGEN VAN DE VOORWAARDEN

De Drait houdt zich het recht voor te allen tijde de overeenkomst te wijzigen. Van toepassing is steeds de laatste versie die van toepassing was op moment van totstandkoming overeenkomst. Alle andere voorwaarden van derden, andere landen of afnemer zijn bij voorbaat uitgesloten.

Artikel 14 – INDIEN VAN TOEPASSING GELDEN TEvens:

- De Drait algemene aanneming-, verkoop-, en leveringsvoorwaarden
- De Drait algemene voorwaarden voor verkoop van gebruikte pleziervaartuigen en gebruikte scheepsmotoren
- De Drait algemene voorwaarden jachtbemiddeling
- De Drait algemene voorwaarden voor huur en verhuur vaartuigen en aanverwante artikelen
- De Drait haven- en werfreglement

Alle voorwaarden zijn op te vragen bij De Drait.